

## 5.10. Síntesis y caracterización del Diagnóstico Urbano

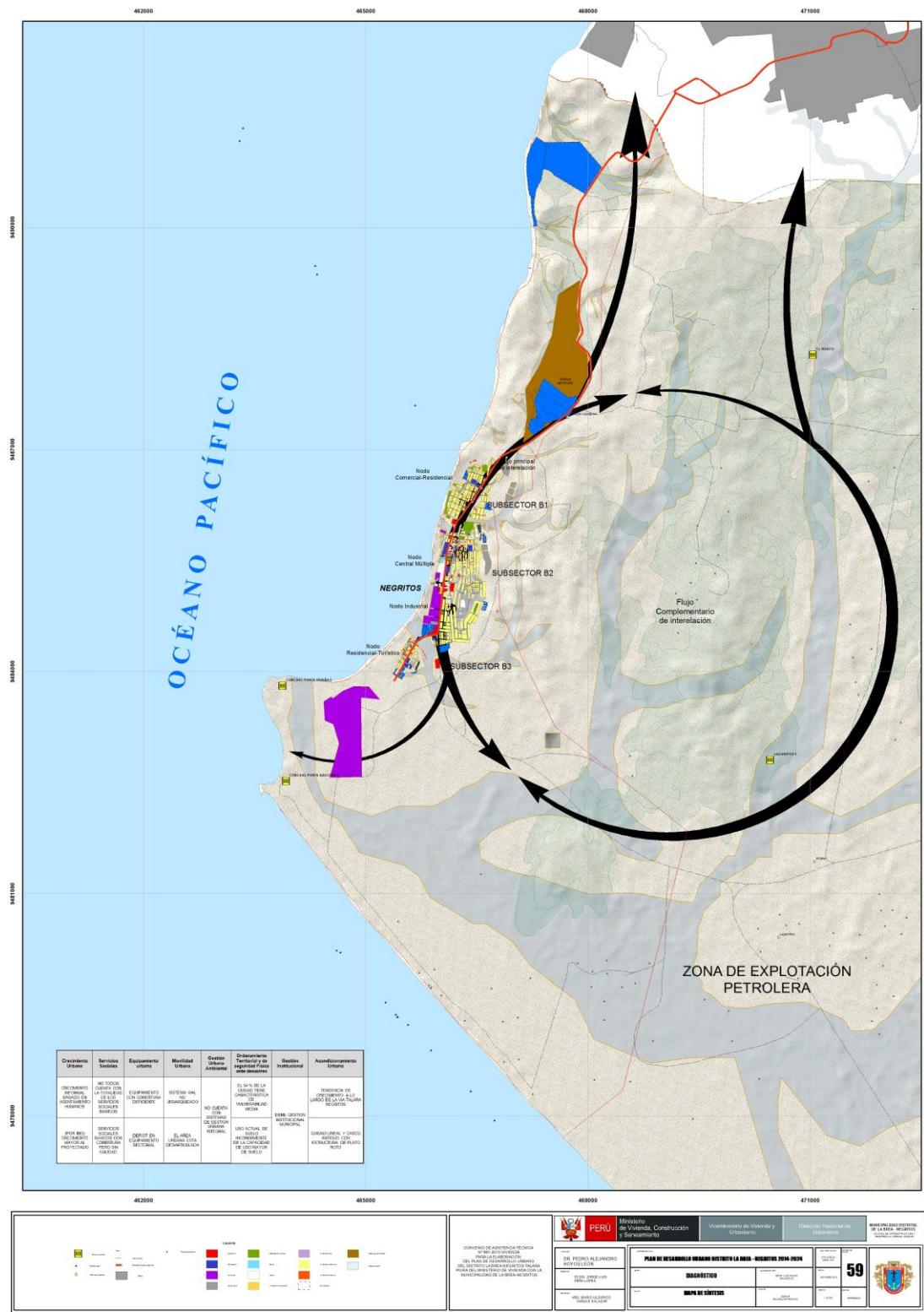
### 5.9.1. Síntesis

**Cuadro N° 163:** Síntesis Territorial – Urbano

Crecimiento Urbano	Servicios Sociales	Equipamiento urbano	Movilidad Urbana	Gestión Urbana Ambiental	Ordenamiento Territorial y de seguridad Física ante desastres	Gestión Institucional	Acondicionamiento Urbano
CRECIMIENTO INFORMAL BASADO EN ASENTAMIENTO HUMANOS	NO TODOS CUENTA CON LA TOTALIDAD DE LOS SERVICIOS SOCIALES BASICOS	EQUIPAMIENTO CON COBERTURA DEFICIENTE	SISTEMA VIAL NO JERARQUIZADO	NO CUENTA CON SISTEMAS DE GESTION URBANA INTEGRAL	EL 54 % DE LA CIUDAD TIENE CARACTERISTICA DE VULNERABILIDAD MEDIA	DEBIL GESTION INSTITUCIONAL MUNICIPAL	TENDENCIA DE CRECIMIENTO A LO LARGO DE LA VIA TALARA NEGRITOS
(POR INEI) CRECIMIENTO MAYOR AL PROYECTADO	SERVICIOS SOCIALES BASICOS CON COBERTURA PERO SIN CALIDAD	DEFICIT EN EQUIPAMIENTO SECTORIAL	TERRITORIO DESARTICULADO CON EL AREA URBANA	ZONA RURAL NO CUENTA CON NINGUNO DE LOS SITEMAS DE LIMPIEZA, RESIDUOS	USO ACTUAL DE SUELO INCONGRUENTE DE LA CAPACIDAD DE USO MAYOR DE SUELO	AUSENCIA DE GESTION INSTITUCIONAL MUNICIPAL	CUIDAD LINEAL Y ESTRUCTURA DE PLATO ROTO
EXISTE POBLACION DISPERSA EN EL DISTRITO (POBLACION NO URBANA 3 %)	POBLACION DISPERSA CON SERVICIOS SOCIALES BASICOS LIMITADOS				PELIGROS SE CONCENTRAN EN LA PARTE BAJA		

**Elaboración:** Equipo Técnico PDU

## **Mapa N° 22: Síntesis**



### 5.9.2. Caracterización

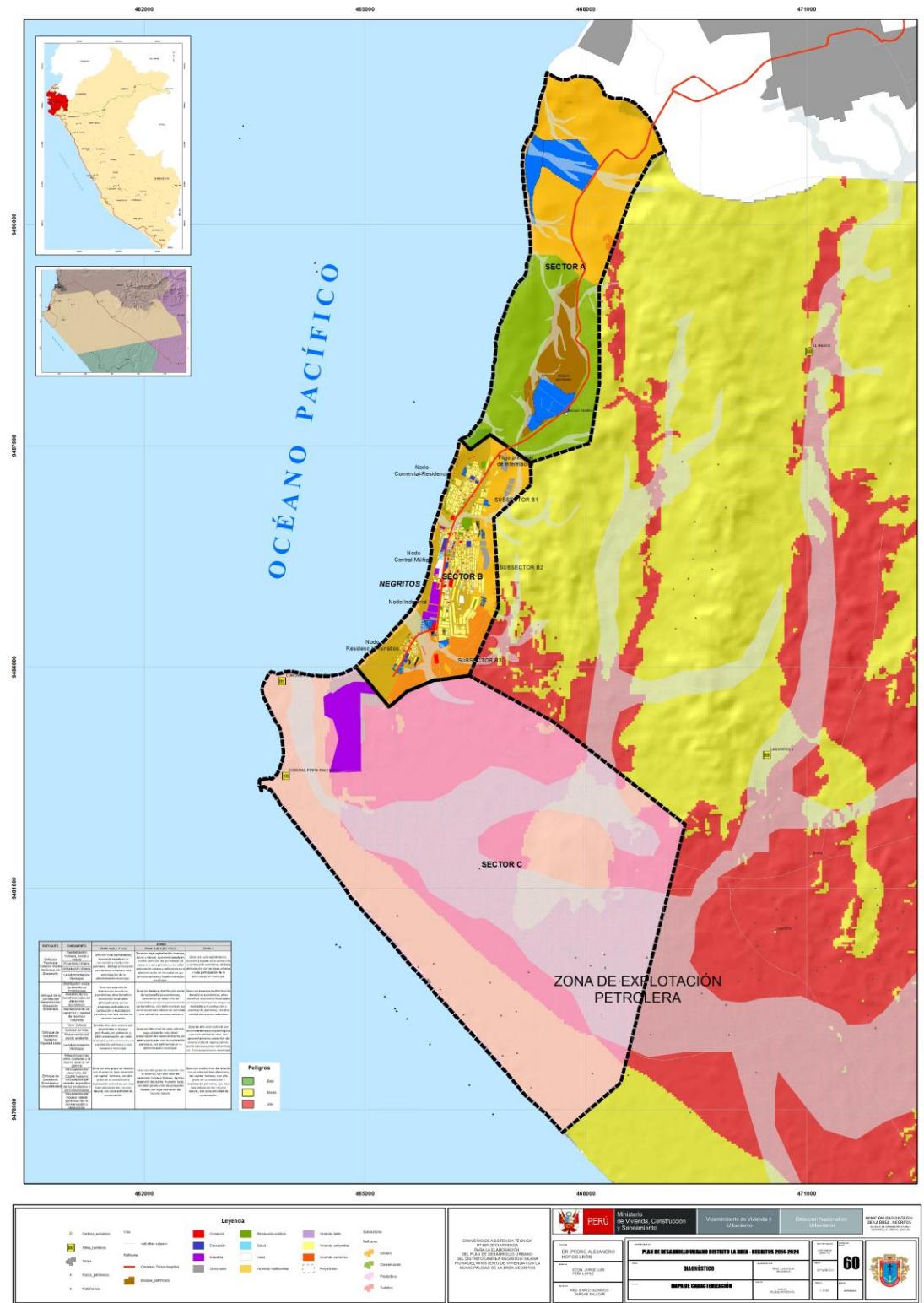
**Cuadro N° 164:** Caracterización de Ejes por Enfoques Urbano –Territorial

ENFOQUES	FUNDAMENTO	ZONAS			
		COSTERA	PRODUCTIVA	CONSERVACION	PROTECCION
Enfoque Territorial Urbano – Rural: Visión Sistémica del Desarrollo	Capitalización humana, social y natural	Zona basada en brindar servicios de actividades de apoyo a la zona petrolera con débil articulación con la zona productiva y deficiencia en la administración de la ciudad en sus servicios sociales y la administración municipal	Zona basada en la explotación petrolera de alta articulación con sus áreas productivas y débil conexión con la zona urbana ubicada en la zona costera	Zona basada en la actividad pecuaria y el aprovechamiento del recurso bosque seco, de muy débil articulación con el área urbana ubicada en la zona costera y de bajo desarrollo económico	Zona basada en las partes de cumbres o montaña del territorio de nula conectividad con la zona urbana, ubicada en la zona costera, sin ningún tipo de aprovechamiento productivo
	Economía Territorial				
	Articulación Urbano-Rural				
	La Administración Municipal				
Enfoque de la Solidaridad Generacional: Desarrollo Sostenible	Distribución social de beneficios Económicos	Zona con distribución social de los beneficios económicos en forma desigual, careciendo de desarrollo de capacidades para el mejoramiento de sus beneficios, con deficiencia en sus servicios sociales básicos de la ciudad.	Zona con alta beneficio económico focalizados principalmente por las empresas dedicadas a la explotación petrolera.	Zona con bajo nivel de distribución social y de beneficios económicos, debido a la dedicación de una actividad productiva, pecuaria y al modo de vida rural y dispersa que desarrolla	Zona con nula distribución social y beneficios económicos por ser un territorio compuesto por cumbres y montañas.
	Aumento de los beneficios netos del desarrollo económico				
	Mantenimiento de servicios y calidad de recursos naturales				

Enfoque de Desarrollo Humano: Equidad social	Valor Cultural	Zona con alto nivel de valor cultural, baja calidad de vida, débil preservación del medio ambiente por estar intercalada con la explotación petrolera, con deficiencias en la administración municipal.	Zona de alto valor cultural por encontrarse las principales zonas arqueológicas del distrito, con calidad de vida y preservación de ambientes bajas por estar dedicadas preferentemente a la explotación petrolera.	Zona de alto valor cultural por encontrarse dedicadas a actividades pecuarias de manera generacional con aprovechamiento sostenible de recurso natural bosque seco.	Zona de nulo desarrollo humano por estar conformado por zonas de cumbres y montañas.
	Calidad de Vida Preservación del medio ambiente	La Administración Municipal			
Enfoque de Desarrollo Económico: Competitividad	Relación a los otros territorios y al mundo exterior en general Valorización del desarrollo del Capital Humano Valorización del carácter específico de los productos y servicios locales Valorización del recurso natural garantizando la conservación y renovación	Zona de bajo desarrollo de capital humano, con débil producción de productos locales, con baja valoración de recurso natural, sin actividades de conservación.	Zona de alto valor de desarrollo humano foráneo, con alto grado de la explotación petrolera, con muy baja valoración del recurso natural, sin ninguna actividad de conservación.	Zona de bajo desarrollo económico y débil relación con el territorio por poseer desarrollo de capacidades básicas basadas en la actividad pecuaria.	Zona de nulo valoración económica, por estar conformado por zonas de cumbres y montañas, sin ninguna relación con el resto del territorio.

Elaboración: Equipo Técnico PDU

## **Mapa N° 23: Caracterización**



#### **5.11. Modelo actual del esquema de ordenamiento urbano**

#### **Mapa N° 24: Modelo actual del Esquema de Ordenamiento Urbano**

